

富田認定こども園新園舎基本設計業務 質問事項

番号	掲載資料名・箇所・ページ数など	質問事項	回答
1	募集要項2/10 <業務の留意事項>	工事監理契約を締結するとありますが、工事監理業務に係る監理業務内容（監理業務特記仕様書等）が不明です。工事監理の人工数（建築・設備）等をご教示ください。	一般的な工事監理の内容を想定しています。人工等詳細については、今後の協議によります。
2	募集要項2/10 <業務の留意事項>	令和5年度の基本設計契約金額の3分の7を上限とする契約は、実施設計契約と工事監理契約の各々が、基本設計契約金額の3分の7が上限にあたりと考えるとよろしいでしょうか。	実施設計契約と工事管理契約を合わせて、基本設計契約金額の3分の7を上限として契約することを想定しています。
3	募集要項4/10 6 参加表明等（4）その他	（1）（2）富田保育所敷地図面、西部地域保健センター図面、元ひかり診療所図面には各敷地と外周道路との高低差が表示されていますが、プロポーザル提案に際し、必要に応じて敷地外周道路等の現地測量は可能でしょうか。	各自で測量いただくことは可能です。
4	募集要項4/10 6 参加表明等（4）その他	（2）西部地域保健センターを改修提案するにあたり、西部地域保健センター、元ひかり診療所の構造計算書についても提示頂けると考えるとよろしいでしょうか。	西部地域保健センターの構造計算書については貸与できません。
5	募集要項6/10 9 審査方法（2）審査方法	ヒアリングの際の出席者は1社最大3名とありますが、プレゼンテーション用機器設定及び操作の為に人数1名（プレゼンテーション、ヒアリング時の発言はしない）の追加をお願いいたします。	要項に記載のとおり、3名までの出席をお願いします。
6	募集要項6/10 9 審査方法（3）評価方法	（3）評価方法において、同種業務の設計及び施工実績とありますが施工実績とは工事請負業者の範疇ではないでしょうか。もしくは監理業務実績と読み替えるのでしょうか。	設計業務の実績で評価します。 6/10審査基準の表項番1の主な評価視点を「同種業務の設計及び施工実績は、本業務を～」から「同種業務の設計実績は、本業務を～」に修正します。
7	募集要項7/10 9 審査方法（3）評価方法	評価方法の内、見積額について35/100とありますが、例えば「応募者の中で一番安価な金額が満点で、他の提示者は金額の差額割合によって評価点に変化する」等、見積額点数評価基準について詳細等ご教示ください。	評価方法について、お示ししているもの以上の詳細は答えられません。
8	特記仕様書P2	調理室、給食資材搬入車両の大きさについてご教示ください。	本基本設計業務の中で必要となる規模の車両・調理室を見積もってください。
9	特記仕様書P2	幼児室（3歳から5歳の異年齢児保育）4室とありますが、室数4室の考え方についてご教示ください。	35名のクラスを4クラス編成することを想定しています。

富田認定こども園新園舎基本設計業務 質問事項

番号	掲載資料名・箇所・ページ数など	質問事項	回答
10	特記仕様書P3	(2) 追加業務の内容及び範囲 b. ・計画通知ほか必要な協議 は、確認申請ほか必要な協議と考えてよろしいでしょうか。確認申請先は民間審査機関でよろしいでしょうか。	確認申請先は民間審査機関でもかまいません。 特記仕様書P3 (2) 追加業務の内容及び範囲b.各種申請書類作成に必要な協議事務一式の「・計画通知ほか必要な協議」を「・確認申請ほか必要な協議」に修正します。
11	特記仕様書P3	(2) 追加業務の内容及び範囲 b. 各種申請にかかる申請手数料は別途と考えてよろしいでしょうか。	申請手数料は別途で考えています。
12	特記仕様書P3	(2) d 敷地測量は確定測量でしょうか。測量範囲は敷地約 1900 m <sup>2</sup> と考えてよろしいでしょうか。道路等を含む場合は範囲及び面積をご指示ください。	提案内容により拡幅が必要な道路がある場合はその道路も含んで見積もってください。
13	特記仕様書P3	(2) e 地質調査業務の調査箇所数及び 1 箇所当たりの試掘長さ等、内容をご教示ください。	本基本設計業務の中で必要な本数と長さを算定してください。
14	特記仕様書P6	(6) 資料の貸与及び返却 a.貸与資料のうち、解体設計に際し既存建築物図を CAD データ化せず、転用できると考えてよろしいでしょうか。	すべての図面をCADで作図しなおす必要はありません。ただし、転用した図面はデータ化してCAD上で加工してください。
15	募集要項8/10 13 その他留意事項	「提案事業者は」とありますが、この場合の「事業」は「設計・監理業務」という理解でよろしいでしょうか。	「基本設計業務」を指します。
16	募集要項9/10 13 その他留意事項	表中、「住民問題」として、「事業者の提案に基づく施設の建設に対する住民反対運動（動）等」は提案事業者が負担するリスクとなっていますが、これは「周辺環境となじまない特異な意匠についての反対運動」などを想定するものでしょうか。配置計画等についてのことであれば、どのような計画であれ、住民反対運動は起こる可能性があり、「建設計画自体に対する住民の反対運動」との切り分けが困難と思われるかもしれませんがいかがでしょうか。	質問前段のとおり、事業者の提案に起因する場合を想定しています。
17	募集要項9/10 13 その他留意事項	上記 14 の関連質疑として、表中、「住民問題」で、「事業者の提案に基づく施設の建設に対する住民反対運動（動）等」の提案事業者が負担する想定リスクをご教示ください。	住民への説明会の実施や提案内容の修正等を想定しています。
18	募集要項9/10,10/10 13 その他留意事項	表中、「資金調達」「金利」「物価」についての項目が提案事業者の負担するリスクとなっていますが、これらは「設計・監理業務」を遂行することにおける提案事業者内部でのリスクであり、建設工事やこども園運営事業についてのリスクは含まれないと考えてよろしいでしょうか。	「基本設計業務」を遂行することにおける発生する提案事業者内部でのリスクを想定しています。

富田認定こども園新園舎基本設計業務 質問事項

番号	掲載資料名・箇所・ページ数など	質問事項	回答
19	募集要項2/10 3 スケジュール	「第2回選定委員会」がありますが、第1回選定委員会について教えてください。	募集要項等、事業者募集に関する内容を審議するために開催しています。
20	募集要項5/10 9 審査方法	「関係職員により構成する・・・選定委員会」とありますが、社会福祉法人高槻市社会福祉協議会様の職員という理解でよろしいでしょうか。	選定委員の詳細については、お答えできません。
21	特記仕様書P1	富田老人福祉センター西側の駐車スペースが利用できるよう。とありますが、駐車スペースとした限定利用なののでしょうか？	駐車・駐輪スペースとしてのみの利用となります。
22	特記仕様書P2	建物規模に応じた駐車場、とありますが計画上駐車台数を確保できない場合、計画地の付近に駐車場の確保はできるのでしょうか？	基本的には敷地内に必要な駐車場を設けることを想定していますが、必要に応じて近隣に確保することを検討することも可能であると考えています。